

ACTUL CONSTITUTIV AL SOCIETĂȚII SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ S.R.L.

„Societatea este constituită în baza actului de voință al asociaților, în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Acționar unic Municipiul Sfântu Gheorghe, persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe, având cod unic de înregistrare 4404605, reprezentată prin **Kiss-Bartha Annamária**, cetățean român, născută la data de 22.10.1986 în Sfântu Gheorghe, domiciliată în România și **Ambrus Zsombor**, cetățean român, născut la data de 03.11.1990 în Sfântu Gheorghe, domiciliat în România, conform Contract de mandat nr. 60404 din data de 04.11.2024.”,

CAP. I. FORMA JURIDICĂ, DENUMIREA, DURATA, SEDIUL SOCIAL

Art. 1.1. Forma juridică

Societatea este o persoană juridică română, constituită în forma de societate cu răspundere limitată. Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația în vigoare și ale prezentului act constitutiv. Societatea este titulară de drepturi și obligații și răspunde față de terți cu întregul patrimoniu; asociații răspund numai în limita aportului la capitalul social.

Modificarea formei juridice se realizează prin hotărârea adunării generale a asociaților, cu respectarea dispozițiilor prevăzute de lege.

Art. 1.2. Denumirea

(1) Denumirea societății este: **SEPSI UT-EPÍTŐ S.R.L.**, conform dovezii privind disponibilitatea și rezervarea firmei nr. 245020/03.05.2018, eliberată de Oficiul Național al Registrului Comerțului.

(2) În toate actele - facturi, oferte, comenzi, tarife, prospecte și alte documente întrebuintate în comerț, emanând de la societate, trebuie să se menționeze denumirea, forma juridică, sediul social, numărul de înregistrare în registrul comerțului, codul unic de înregistrare și capitalul social. Sunt exceptate bonurile fiscale, emise de aparatele de marcat electronice, care vor cuprinde elementele prevăzute de legislația din domeniu. Aceste informații vor fi publicate și pe pagina de internet a societății.

(3) Modificarea denumirii societății se realizează în urma hotărârii adunării generale a asociaților și numai după ce, în prealabil, s-a efectuat operațiunea de verificare a disponibilității firmei.

Art. 1.3. Durata

Durata de funcționare a societății este nedeterminată.

Art. 1.4. Sediul social

(1) Sediul societății este în Sfântu Gheorghe, Bld. Gen. Grigore Bălan nr. 1, județul Covasna.

(2) Sediul societății poate fi mutat în orice loc, prin hotărârea adunării generale a asociaților, cu respectarea condițiilor de formă și publicitate prevăzute de lege.

(3) Societatea va putea înființa sedii secundare - sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică - și la alte adrese, în alte localități din România și alte state, cu respectarea prevederilor legale în materie.

CAP. II. OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII

Art. 2.1. (1) Obiectul principal de activitate al societății va fi corespunzător codului CAEN 421 - Lucrări de construcții a drumurilor și a căilor ferate, iar activitatea principală va fi corespunzător codului CAEN 4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și a autostrăzilor.

Pe lângă activitatea de bază societatea va desfășura și următoarele activități secundare conform claselor:

- CAEN 4100 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- CAEN 4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
- CAEN 4213 - Construcția de poduri și tuneluri
- CAEN 4221 - Lucrări de construcție a proiectelor utilitare pentru fluide
- CAEN 4291 - Construcții hidrotehnice
- CAEN 4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.
- CAEN 4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
- CAEN 4312 - Lucrări de pregătire a terenului
- CAEN 4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- CAEN 4321 - Lucrări de instalații electrice
- CAEN 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- CAEN 4324 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
- CAEN 4331 - Lucrări de ipsoserie
- CAEN 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- CAEN 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- CAEN 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- CAEN 4335 - Alte lucrări de finisare
- CAEN 4341 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- CAEN 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- CAEN 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
- CAEN 4942 - Servicii de mutare
- CAEN 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- CAEN 5223 - Activități de servicii anexe transporturilor aeriene
- CAEN 5224 - Manipulări
- CAEN 5226 - Alte activități anexe transporturilor
- CAEN 6811 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- CAEN 7020 - Activități de consultanță în afaceri și management
- CAEN 7111 - Activități de arhitectură
- CAEN 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
- CAEN 8123 - Alte activități de curățenie
- CAEN 8130 - Activități de întreținere peisagistică
- CAEN 8299 - Alte activități de servicii-suport pentru întreprinderi n.c.a.

Art. 2.3. În realizarea obiectului de activitate, societatea va plăti taxele și impozitele prevăzute de legislația în vigoare. Obiectul de activitate al societății poate fi modificat, prin extinderea sau restrângerea sa, conform hotărârii adunării generale a asociaților.

Art. 2.4. Societatea își va putea realiza obiectul de activitate și prin participarea la societăți existente sau în curs de constituire, precum și prin încheierea unor contracte de asociere cu terțe persoane fizice sau juridice.

CAP. III. CAPITALUL SOCIAL, PĂRȚILE SOCIALE

Art. 3.1. Capitalul social este de **1.430.000 lei**, aport în natură și aport în numerar, divizat în 143.000 părți sociale a câte 10 RON fiecare.

Art. 3.2. Capitalul social este deținut în integralitate de către asociatul unic **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**.

Art. 3.3. Capitalul social poate fi modificat prin hotărârea Adunării Generale a Asociatului unic, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 3.4. Aportul la capital social, precum și bunurile sau valorile dobândite de societate pe tot parcursul existenței acesteia, constituie proprietatea societății.

Art. 3.5. Reducerea capitalului social se poate face numai prin hotărârea Adunării Generale a Asociatului unic, ca efect al înregistrării de pierderi sau prealabil a unei diviziuni a persoanei

juridice, fără a putea coborî sub minimul legal prevăzut de lege și cu respectarea condițiilor de fond, de formă și de publicitate legală.

Art. 3.6. Majorarea capitalului social se va face pe baza hotărârii Adunării Generale a Asociatului unic, prin aport în natură sau în numerar al acestuia. Părțile sociale nou constituite vor fi subscrise în totalitatea lor, libere de orice sarcini.

Art. 3.7. Fiecare parte socială vărsată dă dreptul asociatului la un vot în Adunarea Generală a Asociatului unic, dreptul de a desemna administratorii, dreptul de a fi ales administrator și dreptul de a participa la distribuirea beneficiilor. De asemenea, asociatul unic va suporta eventualele pierderi și beneficii.

Art. 3.8. Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social și nu pot fi grevate de datorii sau alte obligații personale și sunt indivizibile. Asociatul unic este răspunzător până la concurența sumei reprezentând părțile sociale pe care le posedă.”.

CAP. IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIAȚILOR

Art. 4.1. Părțile sociale conferă posesorilor lor drepturi egale respectându-se pentru fiecare asociat următoarele:

- a) dreptul la dividende, în funcție de aportul la capitalul social al fiecărui asociat;
- b) acordarea unei cote proporționale cu activul social rezultat în caz de lichidare;
- c) dreptul de participare la conducerea societății prin exercitarea dreptului la vot și controlul asupra evidențelor și registrelor contabile;
- d) dreptul de a fi informat asupra activității societății;
- e) dreptul de a se retrage din societate;

Art. 4.2. În virtutea drepturilor conferite asociației se obligă:

- a) să se informeze reciproc și onest în cadrul adunărilor generale ale asociațiilor, precum și în orice alte situații asupra problemelor ce privesc activitatea societății;
- b) să nu întreprindă acțiuni care vor putea aduce atingerea intereselor societății, fapt care poate determina excluderea sa prin hotărârea adunării generale a asociațiilor;
- c) să decidă contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu potrivit legii.

Art. 4.3. Participarea la profit și pierderi a asociațiilor se va face proporțional cu părțile sociale subscrise și depuse de fiecare la constituirea capitalului social cu excepția pierderilor produse prin fraudă de oricare dintre părți.

CAP. V. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Art. 5.1. Adunarea Generală a Asociațiilor, reprezentând întregul capital social, este organul suprem de conducere a societății, decide asupra tuturor activităților desfășurate pentru realizarea obiectului de activitate, și are următoarele atribuții principale:

- a) aprobă structura organizatorică a societății și numărul de posturi, elaborează și aprobă regulamentul de organizare și funcționare, respectiv regulamentul de ordine interioară a societății;
- b) decide asupra inițierii și aprobării procedurii de selecție a administratorului, în condițiile legii;
- c) numește și revocă administratorul, și auditorii interni, dându-le descărcare de gestiune pentru activitatea lor, decide asupra contractării auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu, potrivit legii;
- d) aprobă renumerația valabilă, obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanțari rezultați din planul de administrare a administratorului, prevăzând obligatoriu obiective cuantificabile privind reducerea obligațiilor restante, modul de gestionare a creanțelor și recuperarea lor, realizarea planului de investiții și asigurarea cu cash-flow a activității desfășurate;
- e) de a evalua anual activitatea administratorului vizând contractual de mandat/-de administrare, precum și planul de administrare, de a monitoriza și evalua performanța administratorilor privind respectarea principiilor de eficiență economică și profitabilitate în

funcționarea societății;

f) de a hotărî asupra modalităților de evaluare pentru determinarea valorii patrimoniului societății;

g) numește expertul de gestiune și îi stabilește salarizarea;

h) stabilește bugetul de venituri și cheltuieli a societății, aprobă și modifică programul de activitate; aprobă planul de administrare a societății;

i) aprobă situațiile financiare anuale și stabilește repartizarea profitului net, potrivit legii; decide asupra politicii de dividende, conform prevederile legale;

j) decide urmărirea administratorilor și cenzorilor sau, după caz, auditorilor interni pentru daunele pricinuite societății, desemnând și persoane însărcinate să o exercite; decide cu privire la trimiterea în judecată a expertului în gestiune pentru pagubele aduse societății;

k) hotărăște modificarea actului constitutiv; decide cu privire la adoptarea sau modificarea statutului;

l) hotărăște cu privire la majorarea sau reducerea capitalului social, la modificarea numărului de părți sociale, precum și la cesiunea acestora;

m) decide cu privire la contractarea de împrumuturi bancare sau acordarea de garanții;

n) aprobă operațiunile de vânzări și cumpărări de bunuri și servicii din țară și din străinătate;

o) aprobă încheierea de contracte de închiriere privind bunurile societății, stabilește tactica de marketing;

p) hotărăște cu privire la dizolvarea anticipată și lichidarea societății, la realizarea de noi investiții, propune și aprobă modificarea duratei de funcționare a societății;

q) hotărăște cu privire la fuziunea și divizarea societății;

r) rezolvă problemele de conducere și orice sarcini ale societății;

s) alte atribuții prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 5.1.1. (1) Adunarea generală a asociaților decide prin votul reprezentând majoritatea absolută a asociaților și a părților sociale. Pentru hotărârea având ca obiect modificarea actului constitutiv este necesar votul tuturor asociaților, în afară de situația când legea prevede altfel. Asociatul care nu este de acord cu modificarea actului constitutiv are dreptul să se retragă.

(2) Dacă adunarea legal constituită nu poate lua o hotărâre valabilă din cauza neîntrunirii majorității cerute, adunarea convocată a doua oară poate decide asupra ordinii de zi, oricare ar fi numărul de asociați și partea din capitalul social reprezentată de asociații prezenți. Votul este deschis sau secret.

(3) Hotărârile luate de Adunarea generală a asociaților în limitele legii și a actului constitutiv sunt obligatorii chiar pentru asociații care nu au luat parte la adunare sau au votat contra.

Art. 5.1.2. Asociatul care într-o operațiune determinată are pe cont propriu sau pe contul altuia interese contrare acelorale ale societății, nu poate lua parte la nicio deliberare sau decizie privind această operațiune.

Asociatul care contravine dispozițiilor alin.1 este răspunzător de daunele cauzate societății.

Art. 5.1.3. Adunarea generală a asociaților se va convoca la sediul social de către administratori cel puțin o dată pe an sau ori de câte ori este necesar. Un asociat, sau un număr de asociați ce reprezintă cel puțin o pătrime din capitalul social, va putea cere convocarea Adunări generale a asociaților, arătând scopul acestei convocări. Convocarea se va face prin cale electronică având încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică extinsă, sau prin scrisoare recomandată expediată cu cel puțin 10 zile înainte de data ținerii adunării, la adresa asociatului, sau într-unul din ziarurile de largă răspândire din localitatea în care se află sediul societății, arătându-se ordinea de zi.

Adunarea generală a asociaților este considerat legal constituită prin precizare în Procesul verbal al ședinței a prezenței și a acordului fiecărui asociat, chiar și fără existența convocării scrise.

Art. 5.2. Administrarea societății se face, de către d-nul **Nagy István**, cetățean român, născut la data de _____, în orașul Covasna, jud. Covasna, domiciliat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Veszprém, nr. 8, jud. Covasna, legitimat cu C.I. Seria KV, nr. _____, eliberat de SPCLEP Sf. Gheorghe la data de _____, având CNP _____, cu

drepturi depline de administrare, pe o perioadă de 4 (patru) ani începând cu data de 13.06.2022 pînă la 12.06.2026.

Art. 5.2.1. (1) Administratorul reprezintă interesele față de terți în raporturile cu persoane fizice sau juridice, neputînd transmite această facultate altor persoane, obligațiile și răspunderile lor fiind reglementate de dispozițiile legale referitoare la mandat.

(2) Administratorul nu poate primi, fără autorizarea adunării generale a asociaților, mandatul de administrator în alte societăți concurente sau avînd același obiect de activitate, nici să facă același obiect de activitate, nici să facă același fel de comerț ori altul concurent pe cont propriu sau pe contul altei persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea revocării și răspunderii pentru daune.

(3) Administratorul, ca reprezentant al societății are următoarele competențe:

1. elaborează și supune spre aprobare adunării generale a asociaților structura organizatorică a (inclusiv numărul de personal), regulamentul de organizare și funcționare, respectiv regulamentul de ordine interioară a societății.

2. negociază drepturile de salarizare și celelalte drepturi de personal;

3. negociază contractul colectiv de muncă ce urmează a fi negociat cu reprezentanții salariaților;

4. propune și negociază cu beneficiarul lucrărilor contractate tarifele pentru prestații specifice și auxiliare, precum și alte comisioane percepute de SEPSI UT-EPITO S.R.L.;

5. avizează proiectul bugetului de venituri și cheltuieli și situațiile financiare anuale;

6. elaborează și prezintă spre aprobare adunării generale a asociaților strategia de dezvoltare societății SEPSI UT-EPÎTO S.R.L., și planul de administrare a societății;

7. supune anual aprobării adunării generale a asociaților, în termenul stabilit de lege, raportul cu privire la activitatea SEPSI UT-EPÎTO S.R.L., situațiile financiare anuale pe anul precedent;

8. aprobă investițiile societății, în limita competențelor și a plafoanelor valorice stabilite de adunarea generală a asociaților;

9. aprobă regimul de amortizare a mijloacelor fixe ale SEPSI UT-EPÎTO S.R.L.;

10. aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea unor bunuri materiale, în condițiile legii;

11. deschide conturile societății în lei și valută, cu dreptul de utilizare a disponibilităților acestor conturi pentru toate operațiunile societății;

12. autorizează actele și operațiunile de gestiune curente ale societății;

13. asigură și răspunde de corecta utilizare a fondurilor societății;

14. organizează și răspunde de gestionarea bunurilor societății;

15. încheie contracte cu furnizorii și clienții interni și/sau externi;

16. reprezintă societatea în justiție, în fața autorităților și în relațiile cu terții

17. angajează fondurile financiare și bunurile societății și efectuează toate actele de administrare și gestionare, în limita competențelor acordate de adunarea generală a asociaților;

18. efectuează cheltuielile generale ale societăților, în limita prevederilor bugetului anual aprobat de adunarea generală a asociaților;

19. convoacă adunarea generală a asociaților ori de câte ori consideră că măsurile ce se impun în administrarea societății depășesc competențele lui;

20. întocmește și prezintă adunării generale a asociaților, răspunzând de executarea lor corectă, documentele financiar-contabile;

21. angajează și concediază personalul stabilind drepturile și atribuțiile acestora;

22. rezolvă problemele curente ale societății pentru care nu este necesară aprobarea adunării generale.

(4) Administratorul poate delega din atribuțiile sale directorului societății.

Art. 5.2.2. Pentru următoarele operațiuni administratorul are nevoie de aprobarea adunării generale a asociaților: contractarea de credite cu sau fără garanții, ipotecarea imobilelor

proprietatea societății, cumpărarea/vânzarea/schimbul bunurilor imobiliare ale societăților, participare la constituirea capitalului social al altor societăți comerciale.

CAP.VI. ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

Art. 6.1. Exercițiul economico - financiar începe la 1 ianuarie și se termină la 31 decembrie ale fiecărui an.

Primul exercițiu va începe la data constituirii societății.

Art. 6.2. Situațiile financiare vor fi întocmite după normele prevăzute de lege. Societatea va ține evidența contabilă și va întocmi situațiile financiare anuale având în vedere normele metodologice elaborate de Ministerul Finanțelor Publice.

Art. 6.3. Angajarea personalului societății se face cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 6.4. (1) Profitul net al societății se stabilește prin situația financiară aprobată de asociați.

(2) Din profitul societății se va prelua în fiecare an cel puțin 5% pentru formarea fondului de rezervă până când acesta va atinge 20% din valoarea capitalului social.

(3) Cota-parte din profit ce se plătește fiecărui asociat constituie dividend. Dividendele se plătesc asociaților proporțional cu cota de participare la capitalul social vărsat, dacă, prin actul constitutiv, nu se prevede altfel. Ele se virează în termen de 60 de zile de la termenul prevăzut de lege pentru depunerea situațiilor financiare anuale. În caz contrar, societatea datorează, după acest termen, dobândă penalizatoare calculată conform art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, dacă prin hotărârea adunării generale a acționarilor care a aprobat situația financiară aferentă exercițiului financiar încheiat nu s-a stabilit o dobândă mai mare.

(4) Dividendele plătite contrar dispozițiilor prevăzute de lege se restituie, dacă societatea dovedește că asociații au cunoscut neregularitatea distribuirii sau, în împrejurările existente, trebuiau să o cunoască.

(5) Dreptul la acțiunea de restituire a dividendelor plătite contrar dispozițiilor anterioare, se prescrie în termen de 3 ani de la data distribuirii lor.

(6) Dividendele care se cuvin după data transmiterii părților sociale aparțin cesionarului, în afară de cazul în care părțile au convenit altfel.

(7) Beneficiul cuvenit asociaților se împarte între aceștia în cote proporționale cu participarea la capitalul social, dacă asociații nu hotărăsc altfel.

CAP. VII. DIZOLVAREA SOCIETĂȚII ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII.

Art. 7.1. Dizolvarea societății

Au ca efect dizolvarea societății și dau dreptul fiecărui asociat să ceară lichidarea acestuia:

- a) imposibilitatea realizării obiectului societății sau realizarea acestuia;
- b) declararea nulității societății;
- c) hotărârea adunării generale;
- d) deschiderea procedurii de lichidare judiciară;
- e) hotărârea tribunalului, la cererea oricărui asociat, pentru motive temeinice; precum și neînțelegerile grave dintre asociați, care împiedică funcționarea societății;
- f) pierderea unei jumătăți din capitalul social, după ce s-a consumat fondul de rezervă, dacă asociații nu decid completarea capitalului sau reducerea lui la suma rămasă;
- g) scăderea nivelului capitalului social sub minimul legal;
- h) falimentul;
- i) alte cauze prevăzute de lege sau de modificările prezentului act constitutiv;

Art. 7.2. Lichidarea societății

În cazul dizolvării, societatea va fi lichidată în conformitate cu procedura prevăzută de lege. Registrele societății vor fi păstrate timp de 5 ani.

CAP. VIII. MODIFICAREA FORMEI JURIDICE, LITIGII

Art. 8.1. Societatea poate fi transformată în altă formă de societate cu respectarea condițiilor prevăzute de lege pentru constituirea noii societăți.

Art. 8.2. Dizolvarea și lichidarea societății se face pentru motivele și după procedura prevăzută de Legea nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8.3. Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art. 8.4. Litigiile personalului angajat de societate se rezolvă potrivit legislației muncii în vigoare în România.

CAP. IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9.1. Societatea poate să se asocieze cu persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

Art. 9.2. Actul constitutiv va putea fi completat, modificat sau adoptat ori de câte ori asociații înțeleg să-si îmbunătățească activitatea.

Art. 9.3. Toate cheltuielile pe care le antrenează constituirea societății se contabilizează după înregistrarea întreprinderii drept cheltuieli de constituire și vor fi suportate din primele beneficii ale societății.

Art. 9.4. Prevederile prezentului Act constitutiv se completează de drept cu dispozițiile legale în vigoare referitoare la societăți.

Prezentul act constitutiv a fost redactat în trei exemplare originale la sediul societății astăzi, 27.06.2025 și este înregistrat sub nr. 1429 în registrul societății din data de 27.06.2025, dobândind dată certă prin depunere la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna.

SEMNĂTURA ASOCIAȚILOR:

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE – prin

Kiss - Bartha Annamária

Ambrus Zsombor